

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**ROLE D'AUDIENCE**

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1**

**Composition**

Président : Victor FATINDE  
 Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET  
 Emile LOGO  
 Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

DATE: **03 FÉVRIER 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
 CÔTÉ NORD)**

HEURE: **11:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0115	CHANON Damien	HERITIERS DE FEU AGBIGBI HOUSSOU BATCHOU		Confirmation	
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0128	HERITIERS CARRENA GREGOIRE HERITIERS FEU ADOMOU GRÉGOIRE	AZONGBE Benjamin		Confirmation	
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0138	HOUNKPE Jean HOUNKPE Louis	HOUNYE Claude HOUNYE Akouavi Louise	<i>Non spécifié</i> Entité sans nom	Confirmation	
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0375	HOUNGNIBO Jean	FONGNIKIN HOUNGBO BOTON JANVIER		Confirmation	
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0636	DJOSSA JEAN	GBETOHO Zansou Cosme ZANNOU A. Louis	<i>Non spécifié</i> KPATINVOH S. Francois	Confirmation	
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1180	SOSSOU Clément FAGLA Anselme AÏTCHEDJI Martin ADEOSSI Casmir	GOUDOU Kokou GOUDOU Emile FOHOUNTI Boniface YEHOUESSI Didier		Confirmation	
8.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1317	CAYODE Thierry	VIOU Benoit NOUDOHOUENOU Gertrude ADJOVI AZINGBAN Crépin		Confirmation	
9.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1963	HÉRITIERS DE FEU OCLO PATRICE	HÉRITIERS DE FEU OCLO PATRICE	<i>Non spécifié</i> SAVI Julienne	Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2485	COLLECTIVITÉ ADOMAÏ	HOIRS HESSOU COMLAN THOMAS		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOÛ HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2598	FEU ADJRAKOU NICOLAS	TOVIHO Danton MAZU Aboudou DIRECTEUR RÉGIONAL DE IGN		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2708	HONVOU Antoine AKPOLI Orence	FABOUMY Jean - Richard		Confirmation	
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIE	KINSICLONON Albert ABOUDOU Saliou		Confirmation	
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2788	GBEHOU Joseph	SUCCESSION AHISSOU DJÉGBÈ		Confirmation	
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2917	HÉÉITIERS DE FEU DJOÏ METOKIN	SUCCESSION DE AHOKOU AUGUSTIN		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3489	KPAKPOGA Roger	AGBESSI Adonis		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3536	HOIRIE HOUEDAN HOUNTON HOUEDAN Marcellin	HÉRITIERS GODONOU HOUNTON		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÈCHÉ DE COTONOU		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3902	GANSE Koffi Casimir	ADJIN Chicanie Bonè		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4173	COMITÉ DE LOTISSEMENT D'HOSSOUGBÉTA SECTEUR 7 DE LA MAIRIE D'ABOMEY CALAVI	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4627	DOSSOU AHOUNOU Raymond HOUNMENOÛ Jean De Dieu	NABIGA B. Idriss		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0014	HOUNGUE HOIRS DOSSA	LISSANOÛ Léon LISSANOÛ Vincent		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0119	GBENOÛ Augustin	AKOUEWANOÛ S. Théophile		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0269	ZOUMENOÛ Daouda	AMOÛSSOÛ Mahougnon René		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0472	TOGBE Pierre	KPLACACHA Fidel HODONOÛ Paul DIOGO Julienne		Confirmation	
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0705	KPADONOÛGAN KOUYONOÛ Yvette KPADONOÛGAN KOUYONOÛ Mahutin KPADONOÛGAN KOUYONOÛ Félix KPADONOÛGAN KOUYONOÛ Sissodé	HERITIERS DE FEU KPADONOÛGAN YÉTONDÉ HERITIERS DE FEU KPADONOÛGAN BONOU ANTOINE KPADONOÛGAN Oké Joseph KPADONOÛGAN Djidonou Clément		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0949	LA COLLECTIVITÉ HOUNYE SEGBOKINHO	DENAKPO Romain DENAKPO Etienne	<i>Non spécifié</i> KAKPO Elisabeth	Confirmation	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1107	MELOGNI Josephine	BODJELENOU N. Germain ZOSSOU Daniel Patrick		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1212	Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1343	BIAOU Abel	KOFFI ECLOU Christophe	<i>Non spécifié</i> ADJOVI Honorat	Confirmation	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1470	MEHINTO Zinsou	AGLAN Dossi		Confirmation	
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1703	TOGNON Denis AZIATIN Hyacinthe AWADON Victoria CAKPO KINKPE Gilbert HLASSI Corneille HOUETOME Houssou ADANDE Houndjenoukon NANHOUENOU Jean	TOSSOU Henri		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2504	REPRESENTANT DE SUCCESSION GNANSOUNOU KOFFI	DJOSSOU Benoît		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0021	DA-MATHA Etienne	ALIHOZA Priscille		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUENOU Richard	Confirmation	
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0081	AHOUASSOU Zannou	AVOCETIEN Luc		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0116	AMADOU Ramanou	MITOBABA Togla		Revendication	
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0126	REPRESENTANT DES SERVANTES DE CHRIST	REPRESENTANT HERITIERS NOUGBODE DJEDJE LEBANIO Aboubahani El Hady		Autres	

Items :	Dossiers dans le rôle : 44	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 44	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026  
Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*